



Szám: 01/ 5-⁶²... / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. április 28-i soros ülésére

Tárgy: G1 Property Kft. kérelme az 55/2022.(III.10.) módosítása iránt

Melléklet: Kérelem

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület! A G1 Property Kft. kérelme ügyében a képviselő-testület a 2022. március 10-i ülésen az alábbi döntést hozta:

„55/2022.(III.10.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a G1 Property Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4/C., képviselője: Folláth Szabolcs ügyvezető) területbérletre vonatkozó kérelmére kinyilvánítja, hogy amennyiben kérelmező adásvételi szerződést köt a NÉVA Topline Bt.-vel a Tihany, 902 hrsz.-on lévő felépítményre vonatkozóan, úgy az ellen kifogást nem emel. A

Képviselő-testület egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az új tulajdonossal is megkötö a területre vonatkozó bérleti szerződést; az alábbi feltételekkel:

- A bérleti jogviszony időtartama határozott idejű, 10+5 év.
- A bérleti díj összege: 950.000,- Ft + Áfa/év, amely 2023. január 1-től indexálásra kerül.

- A felépítmény előtti 45 m²-es vendéglátó terasz üzemeltetési célú közterület-használatához az önkormányzat a bérleti jogviszony időtartama alatt hozzájárul mindaddig, amíg arra közérdekű célból (infrastruktúra fejlesztése, kötelező önkormányzati feladat megvalósításához köthető fejlesztés) nincs szüksége, ill. a használati díj minden évben a mindenkor hatályos, közterület-használati rendeletben foglalt díj ellenében történhet.
 - A jelenlegi bérlő a bérlő szerződésében fennálló hátralékát rendezi az önkormányzattal.
1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek alapján a jelenlegi bérlővel a bérleti szerződést felbontsa és az új tulajdonossal a fenti tartalmú bérleti szerződést megkösse.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

Kapja: kérelmező, pénzügy”

A határozatot kérelmezőnek megküldtük, melynek kapcsán engedélyes az előterjesztés mellékletét képező beadványt nyújtotta be.

Ennek lényege, hogy a bérleti díj emelésének mértékét eltúlzottnak tartják, 700 e. Ft + ÁFA bérleti díjra teszek javaslatot, ami így is 40 %-os emelést jelent a jelenlegihez képest.

Ettől magasabb díj estében a vételi szándéktól elállnak.

Mindezek alapján terjesztjük a határozati javaslatot Önök elé, melyet támogathatónak ítélnék figyelemmel azon tényre, hogy a tulajdonos változással együtt jár majd az épület felújítása, esztétikai megjelenésének javulása, az ellátás színvonalának bővülése, valamint a jelenleg fennálló kintlévőség beszedése.

Határozati javaslat
.../2022.(IV.28..) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a G1 Property Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4/C., képviseletében: Folláth Szabolcs ügyvezető) 55/2022.(III.10.) számú határozat kapcsán benyújtott kérelmét.

A kérelemben foglaltak, valamint a veszélyhelyzeti előírásokra való tekintettel 55/2022.(III.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A bérleti díj összege:

A szerződéskötéstől 2022. június 30-ig 469.780 Ft+ÁFA, 2022. július 1-től kezdődően 700.000,- Ft + Áfa/év, amely 2023. január 1-től minden évben indexálásra kerül.

A határozat egyéb pontjai változatlanok.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy fentiekről kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2022. május 15.

Felelős: jegyző

Kapja: kérelmező

Tihany, 2022. április 14.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
2022 MÁRC 30.	
01934-2/22	2022 MÁRC 30.
Szám	Erköly napja
Tószoki I.	
ügyint. db	

Címzett: Tószoki Imre, Polgármester Úr

Feladó: G1 Property Kft.

Tárgy: Előterjesztés a Tihany, belterület 902. helyrajzi számú ingatlanon működő Fehérhattyú étterem hasznosítására vonatkozóan

Dátum: 2022. március 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2022. március 8.-i előterjesztésünkre a G1 Property Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Pecz Samu utca 4/C.; cégjegyzékszám: 01-09-359000, adószám: 27958315-2-43.; továbbiakban: Társaság) a következő alábbi előterjesztést nyújtja be a t. Polgármester Úr részére a Tihany belterület 902. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban, tekintettel arra, hogy a Társaság az Ingatlanon található felépítményt hasznosítani kívánja.

A Tisztelt Képviselő-testület a 2022. március 10.-i ülésén az 55/2022 (III.10.) számú határozatában meghatározott 950 ezer Forint + ÁFA bérleti díjat, amelyet a G1 Property Kft. nem kíván elfogadni, lévén az emelés a jelen bizonytalan környezetben túlságosan magas. A mai inflációs környezetben a fenti emeléssel évente magasabb lenne a bérleti díj emelkedése, mint az elmúlt 10 évben összesen. Illetve a konkurens bérlőknek jóval alacsonyabb díjat kell kitermelnie, amely így a beruházásunkat versenyhátrányba hozná.

Ebből kifolyólag ajánlatunk a következő: G1 Property Kft. nyitott egy 700 ezer Forint + ÁFA bérleti díjat (így is jelentős 40%-ot meghaladó emelést) kifizetni az Önkormányzat felé, emellett felújítja az épületet több mint 20 millió forintból és minőségi szolgáltatást kíván nyújtani a gördrösi szabadstrandon. Ennél magasabb díj esetében társaságunk eláll a vételi szándékától.

Kérjük továbbá a t. Polgármester Urat, hogy a közgyűlés megtartását követően szíveskedjen részünkre megküldeni a fenti kérdésre vonatkozó Közgyűlési Határozatot.

Várjuk szíves visszajelzését a fenti előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan az alábbi elérhetőségeken:

Folláth Szabolcs

e-mail: szabolcs.follath@gmail.com

telefon: 06306194126

Amennyiben azt szükségesnek találja, úgy nyitottak vagyunk a fentiek személyes egyeztetés keretében történő közös átbeszélésre is.

Üdvözlettel,

2022. március 30.

G1 Property Kft.

képv.: Folláth Szabolcs ügyvezető